邢台市自然资源和规划局襄都分局

邢台市自然资源和规划局襄都分局
关于春蕾装备制造产业园项目规划总平图及建设工程规划许可批前公示的公告

按照《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律法规规定，我分局已完成对春蕾装备制造产业园项目的规划总平图及建设工程规划许可初审工作，为了广泛征求意见和建议，保障利害关系人合法权益，现对该项目规划总平图及核发建设工程规划许可证事宜进行公示。公示内容如下：

建设单位：河北春蕾实业集团有限公司

项目名称：春蕾装备制造产业园项目

项目位置：晏家屯镇107国道以东、旭阳铁路专用线北侧

建设规模：31535.82平方米（其中地上建筑面积31430.82平方米，地下建筑面积105.00平方米），计容总建筑面积为50130.38平方米

报批方案公示图：见附图

公示方式：1.邢台市襄都区人民政府政务公开专栏

2.项目现场

公示日期：2026年9月30日—2026年10月9日

依据《中华人民共和国行政许可法》，该项目相关利害关系

人可以自公告之日起10日内，持有效身份证明文件向本机关陈述你对该项行政许可事项的书面意见，并可以提出听证申请。逾期未提出的，视为自动放弃上述权利，我局将依法作出相关行政许可。

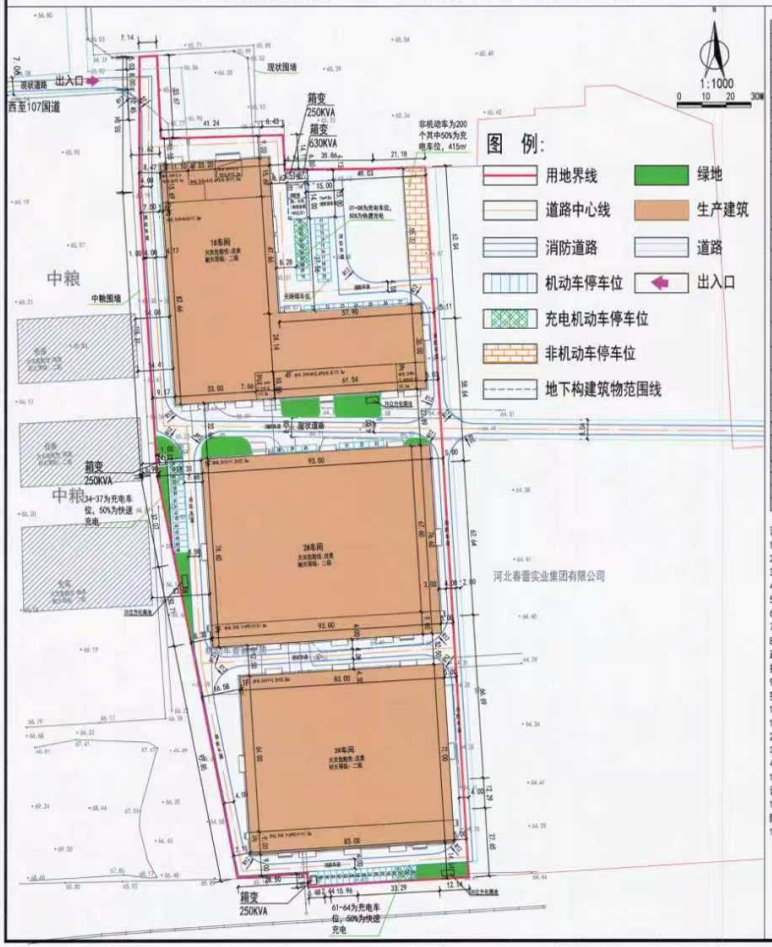
反馈地址：邢台市襄都区东卫生街黄北巷邢台市自然资源和规划局襄都分局规划审批科

反馈电话：0319-3031636

邢台市自然资源和规划局襄都分局

2026年9月30日

春蕾装备制造产业园项目规划总平面图



1、主要经济技术指标表

名称		单位	数值	备注
总用地面积		㎡	32931	
总建筑面积		㎡	31535.82	
其中	地上建筑面积	㎡	31430.82	
	地下建筑面积	㎡	105.00	
计容总建筑面积		㎡	50130.38	
建筑系数		%	59.42	≥40%
容积率			1.522	≥1.5
绿地面积		㎡	883.61	
绿地率		%	2.68	≤15%
机动车停车位		个	64	0.2/100㎡建筑面积
行政办公及生活服务设施用地面积		㎡	0.00	行政办公及生活服务设施用地占比0%（≤7%）

2、建筑单体数据一览表

项目	建筑层数	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上面积（㎡）	地下面积（㎡）	备注
1#车间	地上2层局部3层、4层	6383.40	15080.02	20596.78	15080.02	0.00	层高9+6/9+7.2/9+3.6+3.6/5+4+3.6+3.6
2#车间	地上1层局部3层	7123.80	8797.80	15921.60	8797.80	0.00	层高11/8.1+4+4
3#车间	地上1层局部3层	6059.00	7553.00	13612.00	7553.00	0.00	层高11/8.1+4+4
消防泵房、水池	地下1层	0.00	105.00	0.00	0.00	105.00	
合计		19566.20	31535.82	50130.38	31430.82	105.00	

3、机动车停车配比表

项目	面积（㎡）	配比标准	应配停车位数	实配停车位数
工业建筑	31535.82	0.2/100㎡建筑面积	64	64

4、非机动车停车配比表

项目	数量（人）	配比标准	应配停车位数	实配停车位数
职工人数	200.00	1/人	200	200

说明：
1. 本项目符合国家相关规范标准。
2. 本项目符合那台市城市规划管理技术规定。
3. 本项目符合项目规划条件。
4. 本项目用地性质为一类工业用地。
5. 依据建设单位提供的地块勘测定界图，图中采用国家85基准高程系统，坐标系统采用2000国家大地坐标系。
6. 图中标注尺寸均以米为设计单位，所有尺寸标注为建筑外表皮、道路指路缘石内缘，标注单位为（米）
7. 图中所标注H为建筑高度，即室外设计地坪至建筑物女儿墙顶点的高度
8. 装配式建筑、被动式建筑设计按照《那台市绿色建筑创建行动实施方案》（那建联[2020]20号）和《那台市人民政府办公室关于加快绿色建筑产业发展推进被动式超低能耗建筑建设的实施意见》（那政办字[2021]23号）的规定执行。
9. 根据规定，配建停车场建设充电基础设施与预留建设安装条件的停车位应不少于总停车位的25%，应配16个，实配16个；其中快速充电桩设置比例不宜低于50%，应配8个，实配8个。
10. 消防车道满足：
1）车道净宽度和净空高度均不小于4m；
2）转弯半径满足不小于9m的要求；
3）消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
4）消防车道或路形消防车道应能承受重型消防车的压力。
11. 本项目符合《无障碍设计规范》GB50763-2012、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021）的要求。设置无障碍车位1个。
12. 根据《河北省结合民用建筑修建防空地下室管理规定》（河北省人民政府令[2023]第4号）规定本项目无需修建防空地下室。
13. 图中场地设计作为绿化景观设计依据，且满足相关消防疏散要求。

鸟瞰效果图

街景效果图

说明 INSTRUCTION

九泓国泰工程项目管理有限公司

设计资质证书

城乡规划行业：乙级
证书编号：黄自资规乙字2213002
建筑行业（建筑工程）：乙级
市政行业（道路、桥梁）：乙级
证书编号：D213025
姓 名：王宇飞
注册号：1301540-010
有效期：至2026年11月

工程名称

专业负责人	王宇飞	
审 定	王宇飞	
审 核	王志敏	
校 对	郭欢欢	
设 计 人	马硕	
制 图	马硕	

出图专用章

图 名	规划总平面图		
图 号	01		
工程编号			
阶 段	规批	专 业	规划
日 期	2026.09	比 例	1:1000